

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 17. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 12/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 24. sjednici održanoj 21. rujna 2004. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu na području Općine Sveti Petar Orehovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se područja zone u Općini, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije i
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Komunalni doprinos je prihod Općine.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Pod gradnjom u smislu ove Odluke podrazumijeva se gradnja nove građevine te dogradnja ili nadogradnja postojeće građevine za koju je potrebno dobiti akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 4.

Za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi, određuje se jedna zona za čitavo područje Općine Sveti Petar Orehovec.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za izračun po m³ građevine u toj zoni.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za čitavo područje Općine po m³ građevine iznosi:

- za javne površine 0,25 kuna,
- za nerazvrstane ceste 0,25 kuna,
- za groblja i krematorije 0,25 kuna,
- za javnu rasvjetu 0,25 kuna.

III. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec, na temelju ove Odluke, po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

Članak 8.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo iz članka 7. ove Odluke.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u jednom obroku.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju obveznici:

1. kod gradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
2. kod gradnje građevina koje služe kulturi, športu i rekreaciji,
3. kod gradnje građevina koje služe obavljanju djelatnosti škola, predškolskog odgoja, vatrogastva i humanitarnih organizacija,

4. kod gradnje građevina kojima je investitor Općina, jedinica područne (regionalne) samouprave ili tijelo državne uprave,
5. ako je korisnik socijalne pomoći.

Članak 11.

U slučajevima potpunog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, iznos komunalnog doprinosa namiriti će se iz Proračuna Općine.

Članak 12.

Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec.

Članak 13.

Protiv rješenja iz članka 7. i 12. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Koprivničko – križevačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije broj 13/00 i 17/01)

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije»

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

Klasa:363-05/04-01/01

Urbroj:2137/20-04-1

Sveti Petar Orehovec, 21. rujna 2004.

Predsjednik:
Josip Ruganec