

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09., 143/12 i 152/14), članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09, 4/13. i 3/18) i Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju kuće u Donjem Fodrovcu u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec, KLASA: 406-01/18-01/02, URBROJ: 2137/20-18-01 od 04. listopada 2018. godine, Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju kuće u naselju Donji Fodrovec vlasništvo Općine Sveti Petar Orehovec

### I. PREDMET PRODAJE :

1. Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec i to:

- kč.br. 1307/6 i 1308/3 k.o. Fodrovec, površine 193 čhv, ZK uložak 1142.

2. Početna cijena za navedenu nekretninu utvrđena od ovlaštenog vještaka iznosi 99.000,00 kuna.

Način stjecanja vlasništva: danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### II. OPĆI UVJETI

1. Navedena nekretnina prodaje se putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. U početnoj cijeni nekretnine nisu uračunati troškovi uređaja komunalne infrastrukture, i porez na promet nekretnina, već su to obveze novog vlasnika koji snosi i ostale troškove zemljišno-knjižnog prijenosa nekretnina na svoje ime.
3. Ponuda se vrši prema načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
4. Najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu podmirenja troškova Općini Sveti Petar Orehovec koji su nastali procjenom tržišne vrijednosti nekretnine.
5. Prednost pri natječaju ima natjecatelj koji ponudi veću cijenu. Ponude koje će sadržavati cijenu ispod početne cijene neće se razmatrati.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži najvišu ponudenu cijenu.
7. U slučaju identičnih ponuđenih iznosa ponuđača, natječaj će se ponoviti.

8. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
9. Natječaj se ponavlja ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od kupnje zemljišta, a nema drugih ponuđača.
10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine donosi općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec.
11. Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.
12. Javni natječaj je otvoren 15 dana od dana objave na općinskoj internet stranici, Radio Križevcima i oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec.

### III. PONUDA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, i OIB ( za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB ( za pravne osobe),
- presliku domovnice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene,
- potvrdu da nema nepodmirenih obveza prema Općini Sveti Petar Orehovec.

Zakašnjele i nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ- PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U DONJEM FODROVCU” preporučenom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik, na adresu:

Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, 48267 Orehovec.

### IV. JAMČEVINA

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene. Iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ostalima se vraća najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR0923600001844200001 Općina Sveti Petar Orehovec, model HR68 s pozivom na broj 7757- OIB s naznakom „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU

## NEKRETNINE U DONJEM FODROVCU U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC“

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti cijeli iznos kupovne cijene.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati iznos kupovne cijene u ugovorenom roku smatrat će se da odustaje od ponude, te će se natječaj ponoviti.

O ishodu javnog natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Dodatne informacije u svezi objavljivanja natječaja mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12 i na telefon 048/270-699, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.